



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 24 ΙΟΥΛΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
393

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων (Αττικής)... 1]
- Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως εγκριθέντος χώρου πρὸς ανέγερσιν σχολείου εἰς περιοχήν του ρυμοτομικού σχεδίου Ἀθηνῶν... 2]
- Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως εγκριθέντος χώρου πρὸς ανέγερσιν Σχολείου εἰς περιοχήν του ρυμοτομικού σχεδίου Ἀθηνῶν... 3]
- Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βριλησσιῶν (Αττικής)... 4]
- Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως εγκριθέντος χώρου πρὸς ανέγερσιν Σχολείου εἰς περιοχήν του ρυμοτομικού σχεδίου Σεργῶν... 5]
- Περί τροποποιήσεως και ἐπεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βούλας (Αττικής)... 6]
- Περί τροποποιήσεως του ἀπὸ 30.9.1972 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως και ἐπεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Τριπόλεως και καθορισμὸν των όρων και περιορισμῶν δομήσεως των οἰκοπέδων αὐτοῦ... 7]
- Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σεργῶν... 8]
- Περί καθορισμὸν των όρων και περιορισμῶν δομήσεως εγκριθέντος χώρου πρὸς ανέγερσιν Σχολείου εἰς περιοχήν του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Μάκρης (Αττικής)... 9]

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί εἰδοποιήσεως τῆς παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ρυμοτομουμένων ἀπὸ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ἐγκριμένου πολεοδομικοῦ Σχεδίου περιοχῆς Δήμου Ἀθηνῶν ἐπὶ των ὁδῶν Κράττης, Κακαβάκη, Ἀντωνιάδη και Καλλιάρη... 10]

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στὴν 97240/15.1.79 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου Ροδόπης... 11]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Λιοσίων (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και εἰδικώτερον των άρθρων 3 και 70 αὐτοῦ, και ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ και τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργόν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106 Β'), τὰς ὑπ' ἀριθ. 657/1976 και 554/1977 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ν. Λιοσίων, ὡς και τὴν ὑπ' ἀριθ. 333/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμού), προτάσει τοῦ ἐπὶ των Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Λιοσίων (Αττικής) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 989 οἰκοδομικὸν τετράγωνον, τὸ περικλειόμενον ὑπὸ των ὁδῶν Γράμμου, Τρικάλων, Δαβάκη και Ἀωνύμου δι' ἐγκρίσεως πεζοδρόμου ἐντὸς αὐτοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμού τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 17260/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ των Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν και ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Ἰουνίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΣΧΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ Ο.Τ. 980-984

995-996-997-998-999-1000 ΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΗΝ

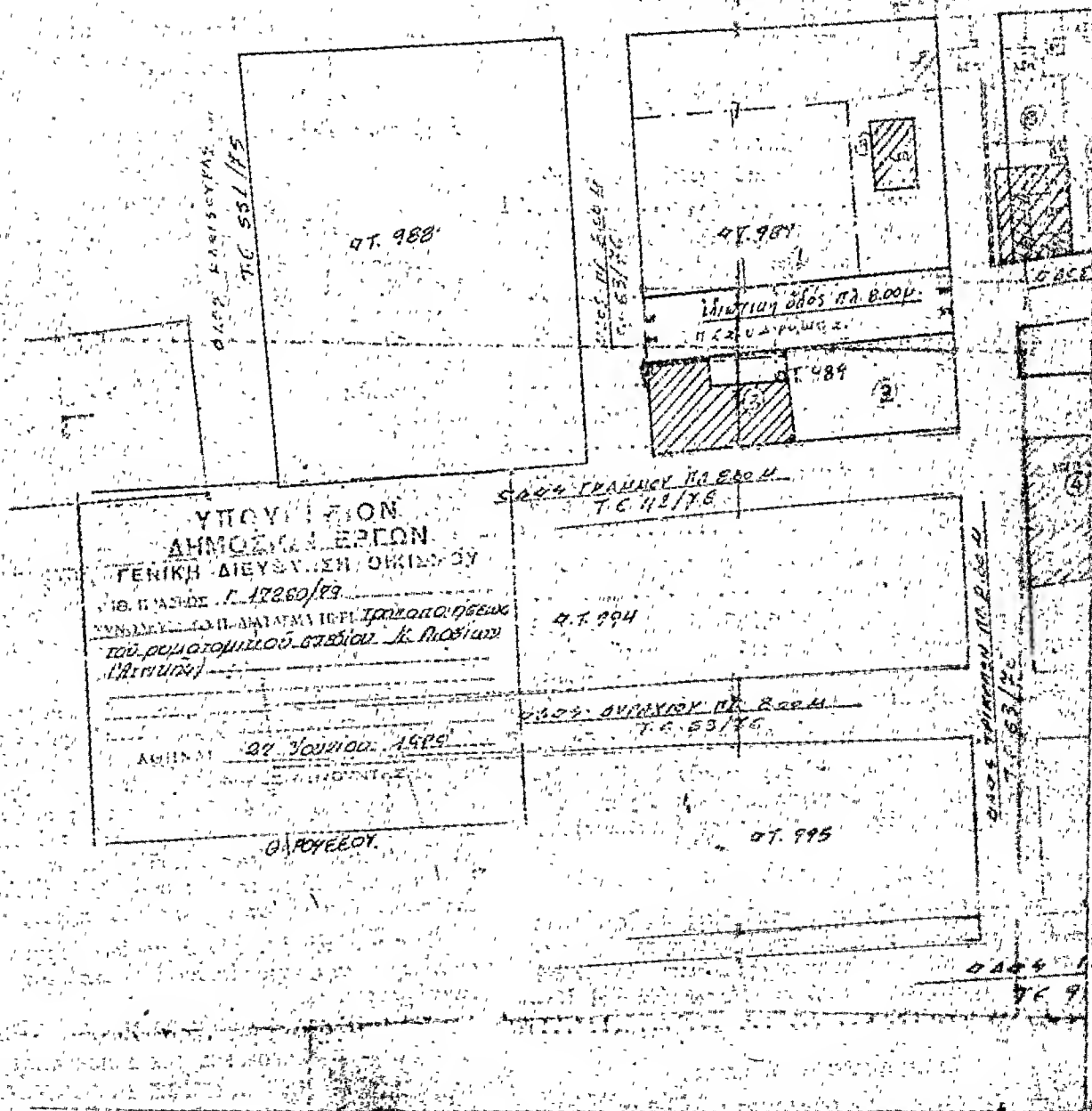
ΠΙΣΤΑΝΤΙΑ ΝΕΩΝ ΠΙΘΙΩΝ ΚΛΙΜΑΞ 1:500

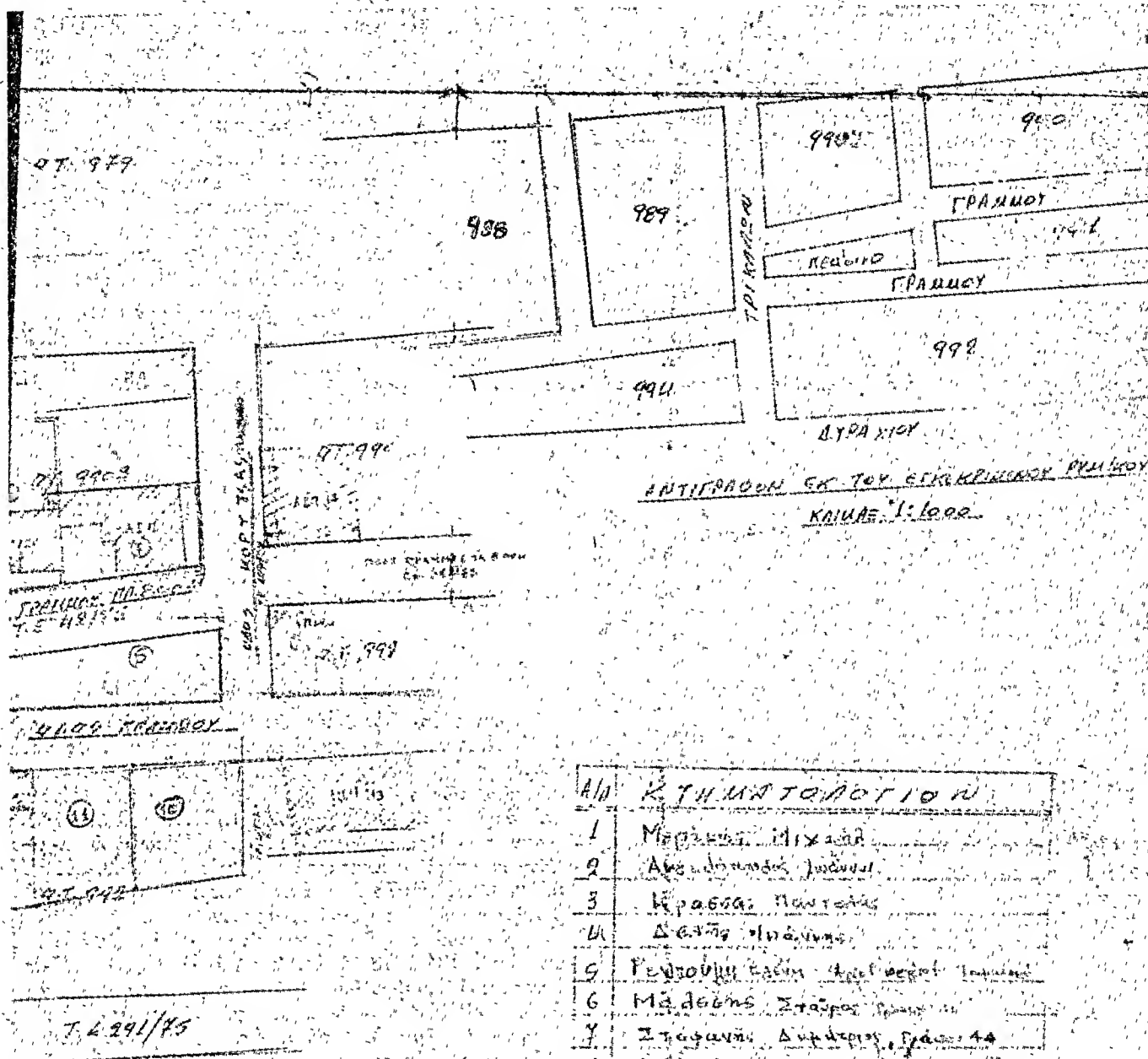
ΝΕΑ ΠΙΘΙΑ

ΚΛ. 1:500

Ο.Τ. 980

ΟΔΟΣ ΔΑΔΕΚΟΥ ΠΛ. 12.00 Μ.
Τ.Ε. 292/75





Α/Α	ΚΤΗΝΟΤΟΜΕΙΟΝ
1	Μαρίνος Μιχαήλ
2	Ανδρέας Ιωάννης
3	Κρίστος Παναγιώτης
4	Δανάη Ιωάννης
5	Πετρόπουλος Ελπίς
6	Μαδέμης Στάσος
7	Σταμάτης Δημήτριος, Γένος 44
8	Ηλίας Κωνσταντίνος, Γένος 45
9	Μπαλάνος Γεώργιος
10	Τσιλιγιάνης Μιχαήλ
11	Κόνικος Σπυρίδων
12	
13	
14	

APR 25 1977

37:7AE49

(2)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν σχολείου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 17,21 (παρ. 1) καὶ 22 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὴν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β), τὴν ὑπ' ἀριθ. 587/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 391/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ χώρου τοῦ καθορισθέντος δι' ἀνέγερσιν σχολείου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 33886/2668/18.11.1978 ἀποφάσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν σχολείου» (ΦΕΚ 114/Δ/12.1.1979), ὁρίζονται ὡς ἀκολουθοῦν :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα : Συνεχές.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40 %) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Συντελεστὴς δομῆσεως ὀγδόντα ἑκατοστὰ (0,80).
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τοῦ κτιρίου τέσσαρες (4) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτοῦ δέκα τέσσαρα καὶ ἡμίσι (14,50) μέτρα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Ἰουνίου 1979.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(3)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν σχολείου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντας ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (Φ.Ε.Κ. 106/Β), τὴν ὑπ' ἀριθ. 590/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν

ὑπ' ἀριθ. 427/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ χώρου τοῦ καθορισθέντος δι' ἀνέγερσιν Σχολείου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.35296/2771/4.12.1978 ἀποφάσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου» (Φ.Ε.Κ. 74/Δ/5.2.1979), ὁρίζονται ὡς ἀκολουθοῦν :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα : Πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40 %) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Συντελεστὴς δομῆσεως ὀκτὼ δέκατα (0,8).
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τοῦ κτιρίου δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτοῦ ἐννέα (9) μέτρα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 15 Ἰουνίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βριλησίων (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106 Β'), τὰς ὑπ' ἀριθ. 134/1978, 141/1978 καὶ 155/1978 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Βριλησίων (Ἀττικῆς), τὴν ὑπ' ἀριθ. 466/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 406/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βριλησίων (Ἀττικῆς) κατὰ τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Δωδεκανήσου, Ἀναλήψεως, Δ. Βερνάρδου καὶ 28ης Ὀκτωβρίου, διὰ μετατροπῆς τμήματος αὐτοῦ εἰς ᾧρον Παιδικῆς Χαρᾶς, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.17255/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5.000, τοῦ ὁποῦ συνόπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

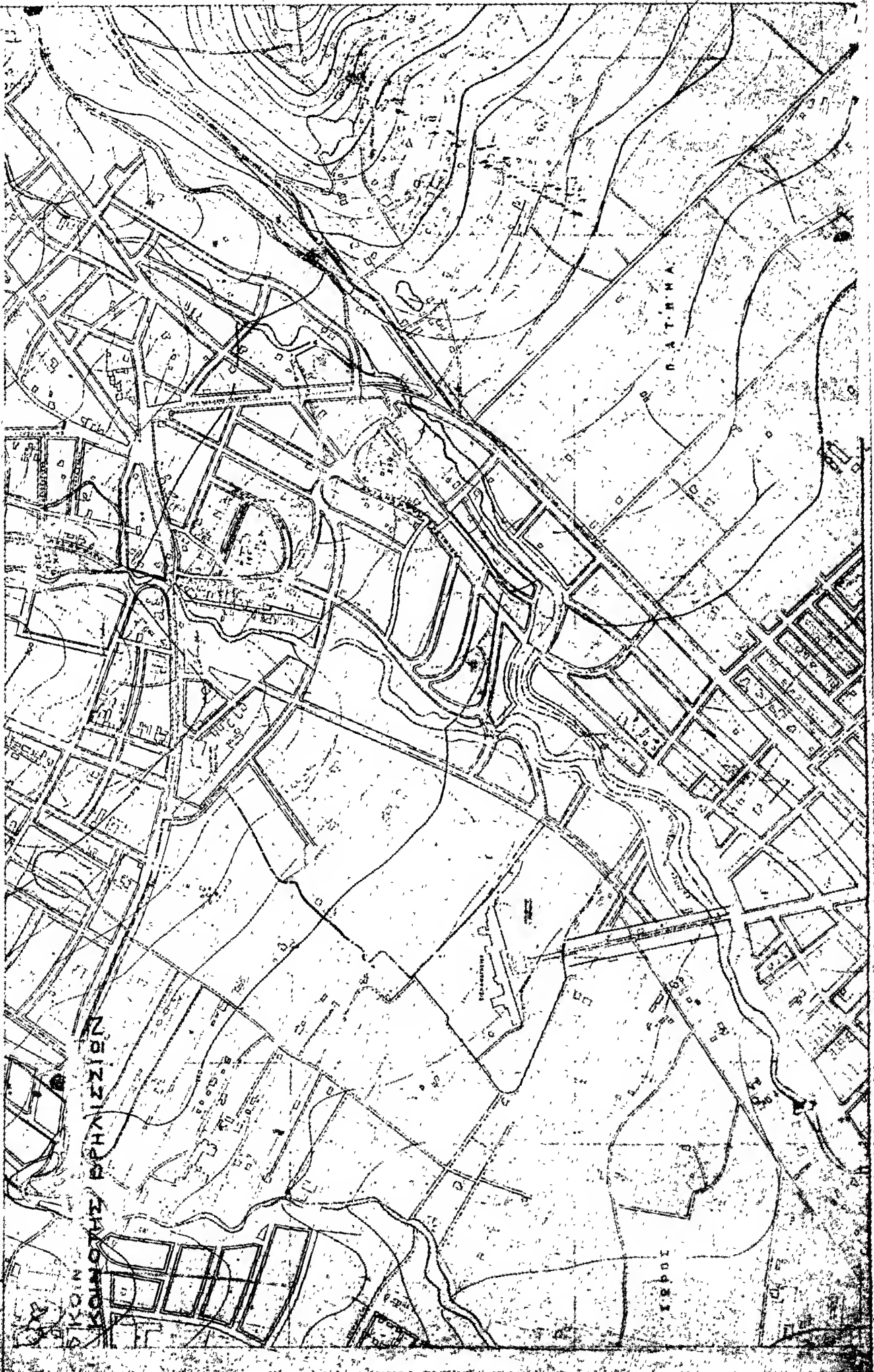
Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Ἰουνίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

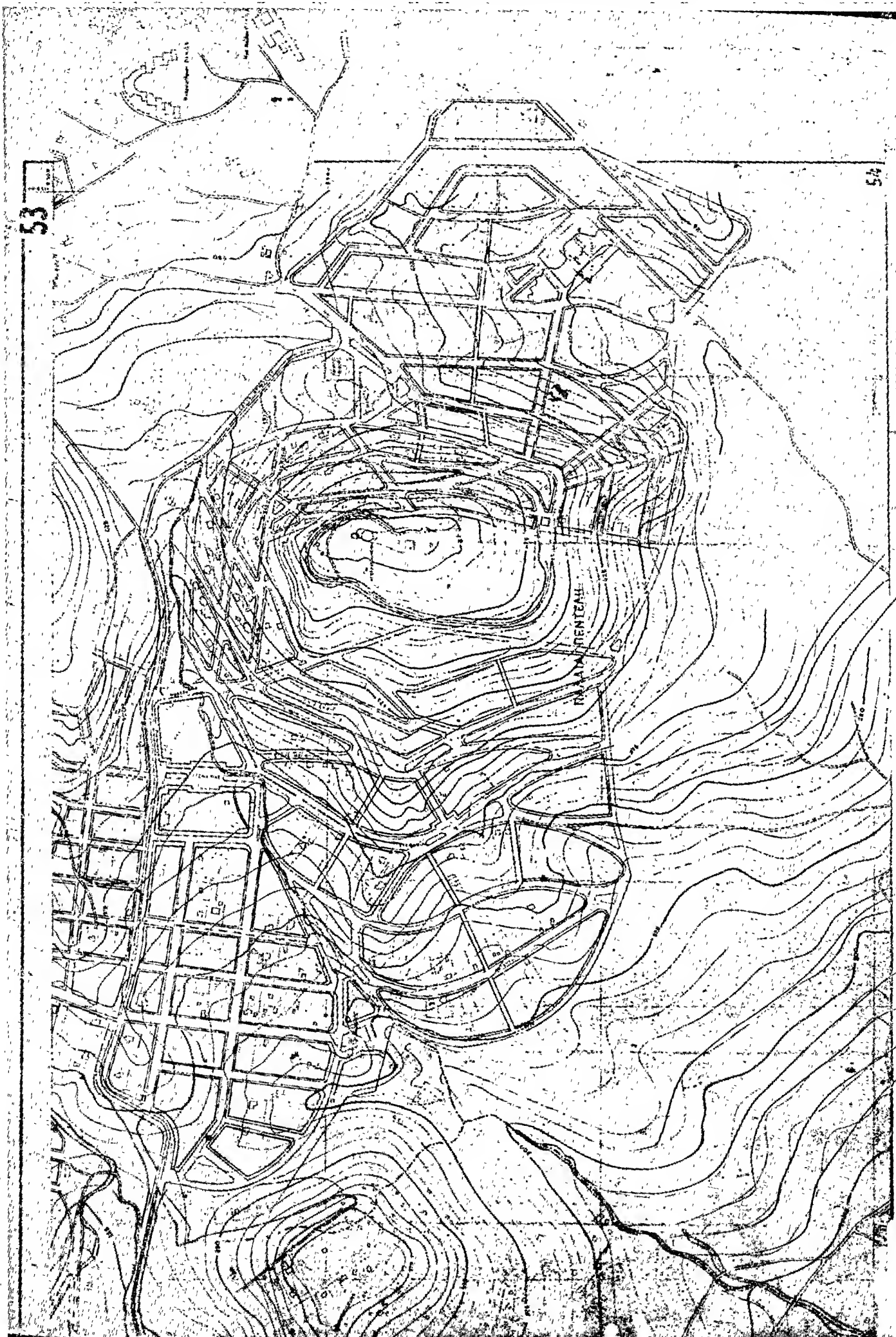
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΩΝ 1:5000

44







(5)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Σχολείου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σερρῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ./τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ.8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β), τὴν ὑπ' ἀριθ. 708/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 548/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ χώρου τοῦ καθορισθέντος δι' ἀνέγερσιν Δημοτικοῦ Σχολείου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 1378/152/31.1.1979 ἀποφάσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σερρῶν διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου» (ΦΕΚ 172/Δ/17.3.1979), ὁρίζονται ὡς ἀκολουθῶς :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα : Πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τριάντα ἐπὶ τῆς ἑκατὸν (30 %) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Συντελεστὴς δομῆσεως τέσσαρα δέκατα (0,4).
- Ἀριθμὸς ὁρόφων 2 καὶ
4. Μέγιστον ὕψος τοῦ κτιρίου ὀκτὼ καὶ ἥμισυ (8,50) μέτρα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 5 Ἰουλίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(6)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βούλας (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363 Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 33 (παρ. 1), 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 1) αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106 Β'), τὰς ὑπ' ἀριθ. 32/1977, 33/1977 καὶ 104/1977 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Βούλας (Ἀττικῆς), τὰς ὑπ' ἀριθ. 515/1978 καὶ 515α/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 464/

1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις καὶ ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βούλας (Ἀττικῆς) «εἰς περιοχὴν Πηγάδακια» κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 281, 297, 298, 298Α, 301, 302, 303, 304, 304Α, 305, 314, 315, 315Α, 316, 317, 319, 327, 328 καὶ 329 οἰκοδομικά τετράγωνα, ὡς καὶ ἡ ἐγκρίσις χώρου Ἱεροῦ Ναοῦ καὶ κοινοχρήστων χώρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.17030/1979 πράξεως αὐτοῦ δύο (2) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1 : 2.000, τῶν ὁποίων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν καίμενων α) ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 281 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καταργεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον καὶ ἐπιβάλλεται νέον τοιοῦτον πλάτους ἑξ (6) μέτρων, β) ἐντὸς τῶν ὑπ' ἀριθ. 298Α, 304Α, 314, 315, 315Α, 316 καὶ 319 οἰκοδομικῶν τετραγώνων ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, γ) ἐντὸς τῶν ὑπ' ἀριθ. 327, 328 καὶ 329 οἰκοδομικῶν τετραγώνων, ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους ἑξ (6) μέτρων, δ) ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 317 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4) καὶ ἑξ (6) μέτρων καὶ ε) ἐντὸς τῶν ὑπ' ἀριθ. 297, 298, 301, 302, 303, 304 καὶ 305 οἰκοδομικῶν τετραγώνων τροποποιεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον διὰ μετατοπίσεως αὐτοῦ τοῦ πλάτους παραμένοντος τέσσαρα (4) μέτρα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἐν ἀρθρῷ 1 τοῦ παρόντος μνημονεύμενον διάγραμμα.

Ἄρθρον 3.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων, ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῆς διὰ τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ παρόντος ἐπεκτεινομένης περιοχῆς, ὁρίζονται ὡς ἀκολουθῶς :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα ἑξ (16) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος εἴκοσι ἑξ (26) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν χίλια (1.000) τετρ. μέτρα.

3. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα, τὰ ὁποῖα κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος δὲν ἔχουν μὲν τὰ ὡς ἄνω ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων, πλὴν ὅμως ταῦτα ἔχουν :

Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

4.α) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως εἴκοσι ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20 %) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.

β) Διὰ τὰ κατὰ παρέκκλισιν οἰκόπεδα ὁρίζεται μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τριάντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30 %) τῆς ἐπιφανείας τοῦ οἰκοπέδου, ἄνευ ὅμως ὑπερβάσεως τῶν διακοσίων (200) τ. μέτρων.

5. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν κτιρίων τρεῖς (3) με μέγιστον ὕψος αὐτῶν ἑνδεκα (11) μέτρα.

6. Συντελεστὴς δομῆσεως ἐξήκοντα ἑκατοστὰ (0,60).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργὸν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 10 Ἰουλίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

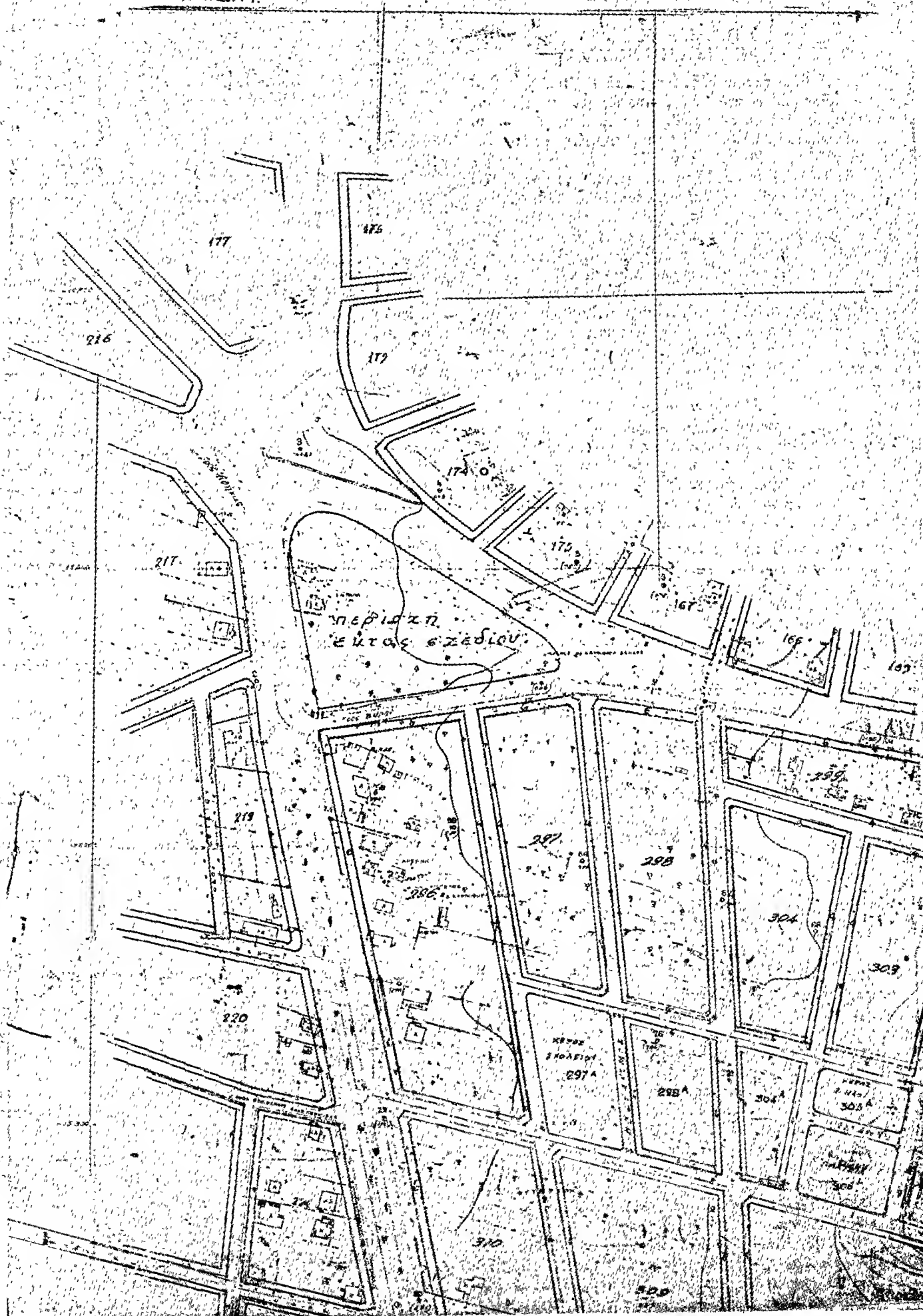
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Τ.Υ.Δ.Κ.

ΒΟΥΛΑ (ΠΡΩΤΑ)



ΔΑΚΗ)

Ε. ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ
 δικ. σύστημα: Ελα. πρόσωπ. Ελα. βάθος: Ελα. έκταση: Αρ. οδών: Ημ. γκαρ: Σύν. δαπάναι: Καλύφει
 16 μ. 26 μ. 1000 τ.μ. 3 11 0.60 20%

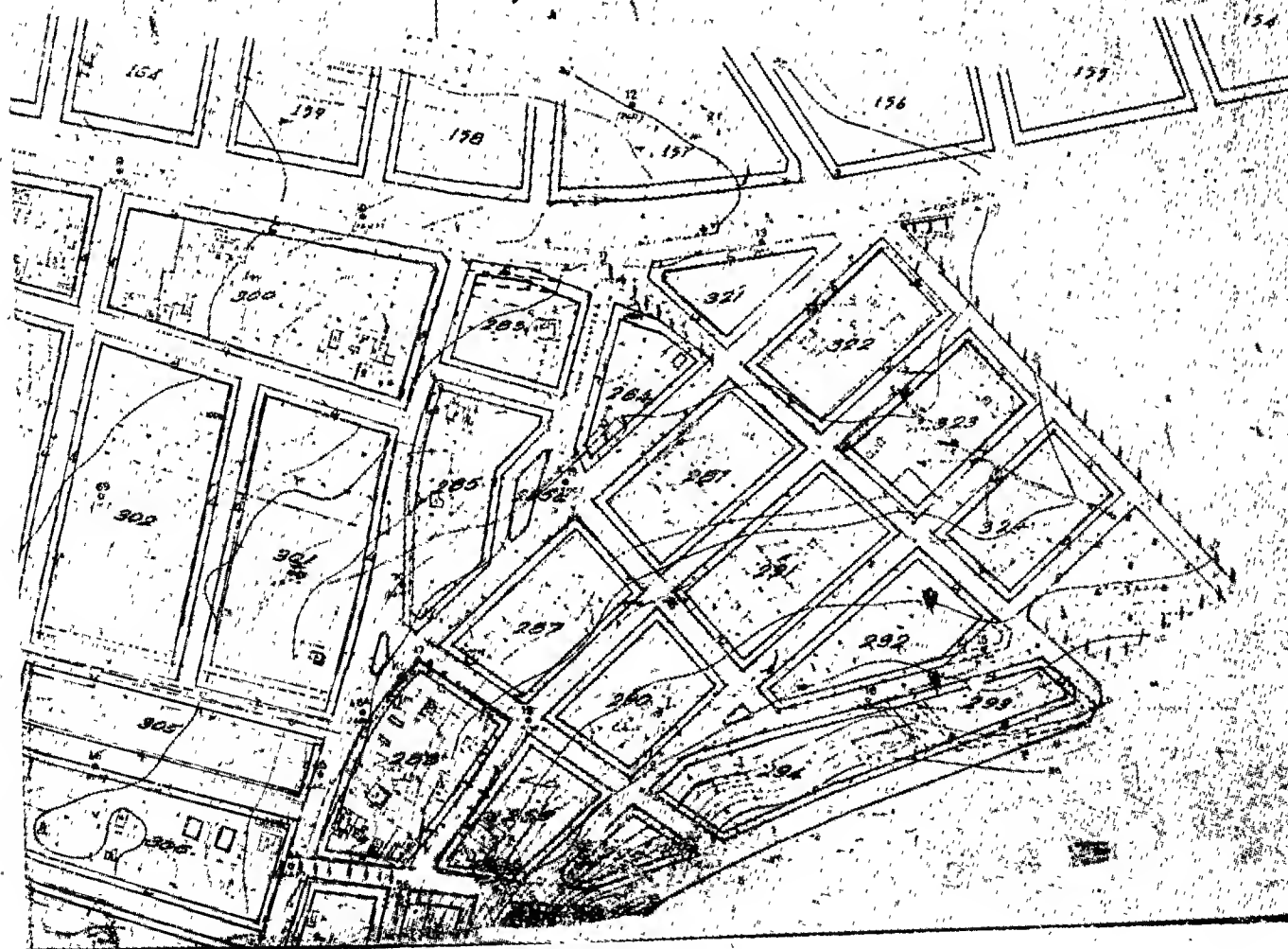
Κατά προέκταση της παρ. 1, παραγράφου θεωρούνται, όμοιοι και οικοδομήσιμοι
 τα οικοπέδα τα οποία κατά την ημερ. δημοσίευσης των διατάξεων δ.λ. έχουν λεί-
 τα ως άνω, ελαχιστο όρια: Εμβαδόν του οικοπέδου την όλη ταύτα είναι:

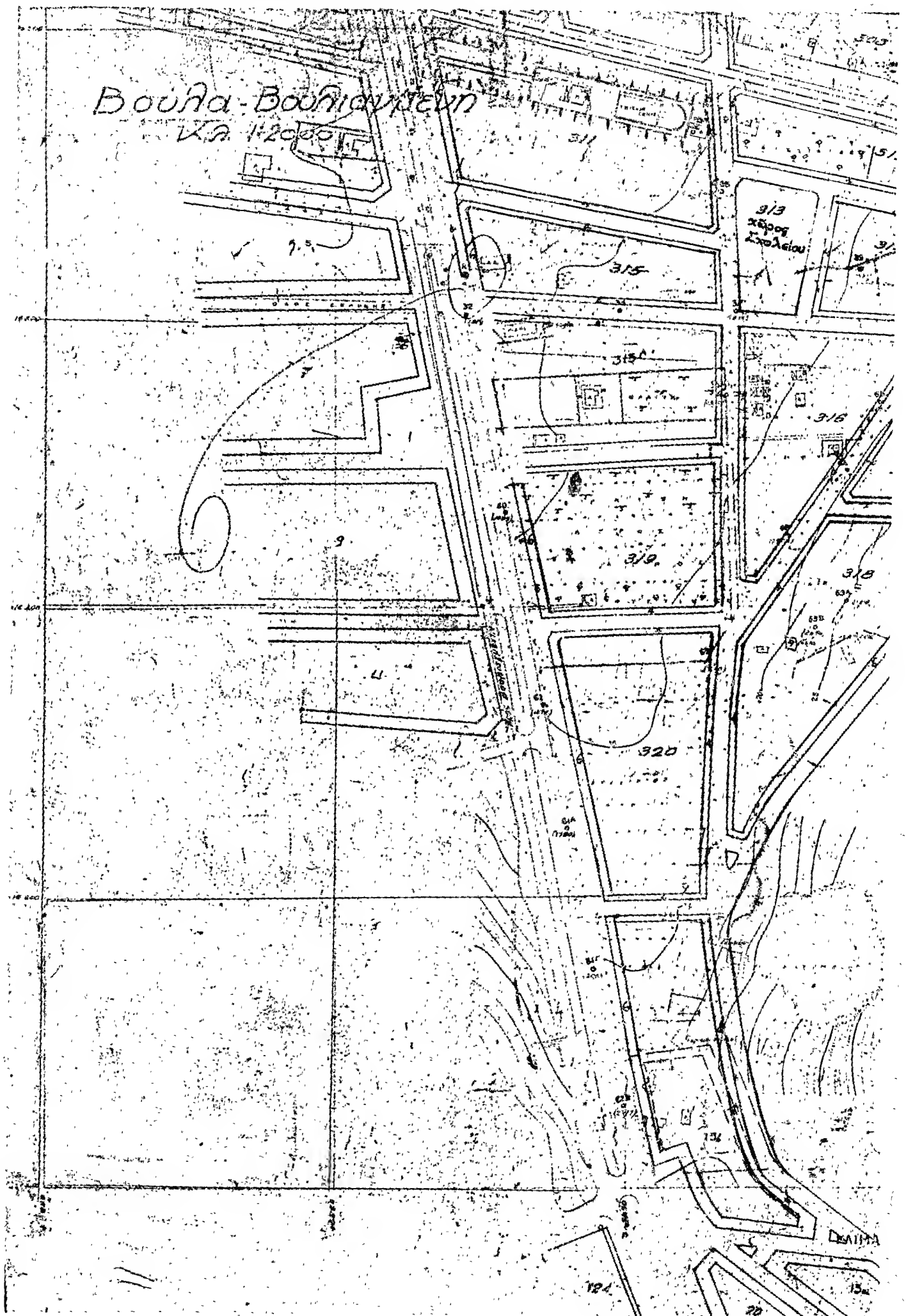
Ελαχ. πρόσωπο: Ελαχ. βάθος: Ελαχ. ύψος
 45 μ. 25 μ. 400 τ.μ.

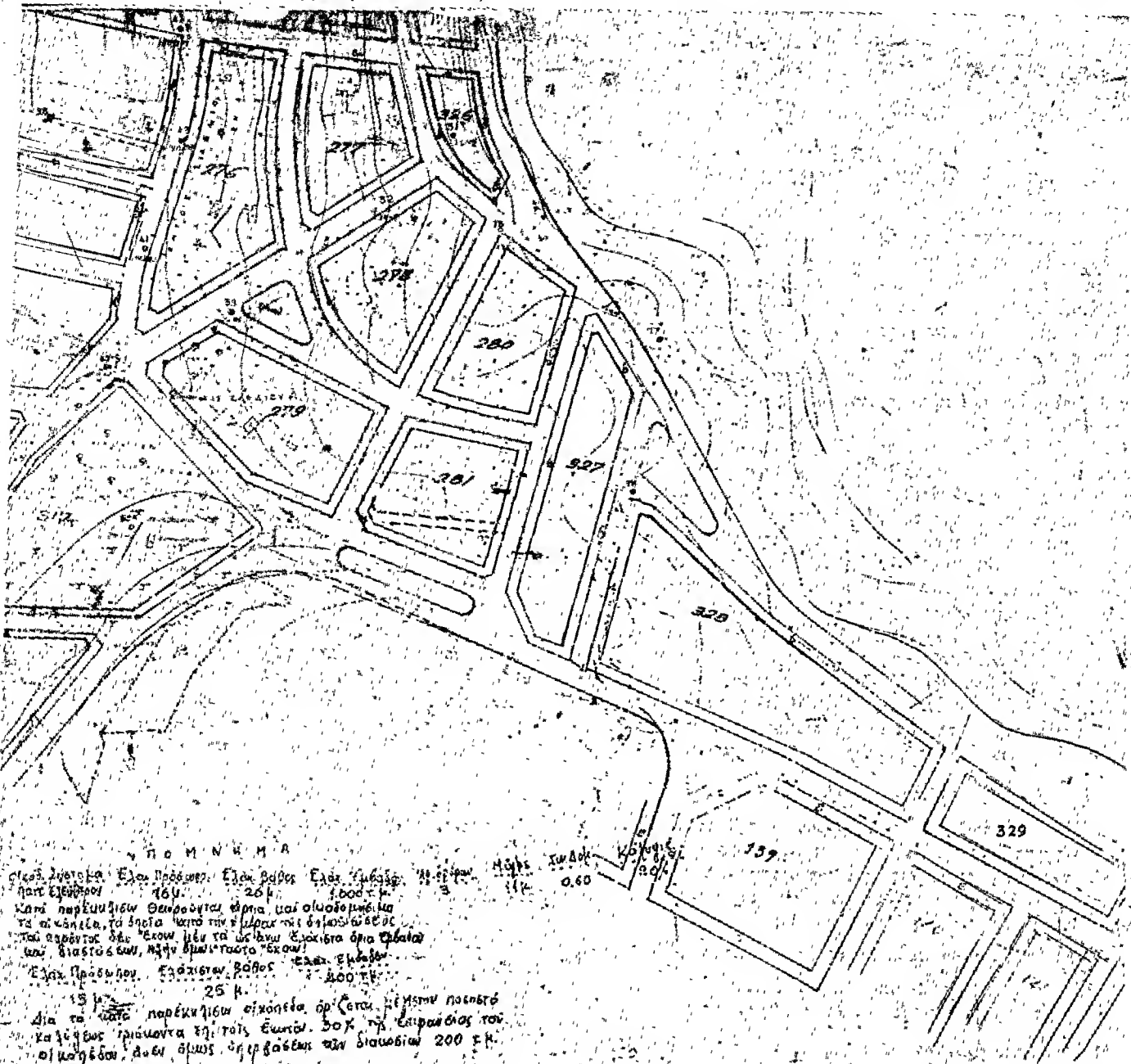
Ανά τα άνω, προέκταση οικοπέδου ορίζεται μ.γ. ποσ. καλύφει 30% της επιφάνειας
 του οικοπέδου, στην όλη ως άνω διατάξεων των διατάξεων (200) τ.μ.

ΤΑΧΙΣΜΕΝΑ

Ε. 17030/79
 και Ε. 17030/79
 ΑΔΙΝΑΙ 15 Ιουνίου 1979
 Α. ΠΑΥΛΟΥ







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
17030/1979
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
και Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού
Ποίητος (Αρμόδιος)

10. Ιουνίου 1979

Α. ΠΑΠΑΝ

ΑΘΗΝΑ ΜΑΪΟΣ 1967
Ο ΛΥΝΤΑΡΑΣ

(7)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 30.9.1972 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Τριπόλεως καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῆς παρ. 5 τοῦ ἄρθρου 33 αὐτοῦ, ὡς αὕτη προσετέθη διὰ τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 11 τοῦ Ν. 720/1977 «περὶ ἐξαίρεσεως ἀπὸ τῆς κατεδαφίσεως αὐθαιρέτων κτισμάτων, ἐπιβολῆς εἰδικῶν τελῶν ἐπὶ οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν ἐκτελουμένων κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 102 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 καὶ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 395/1968 καὶ ρυθμίσεως ἐτέρων πολεοδομικῶν θεμάτων» (ΦΕΚ 297/Α), καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ. 2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότητων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β), τὰς ὑπ' ἀριθμ. 81/1976 καὶ 114/1977 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Τριπόλεως, τὴν ὑπ' ἀριθμ. 43/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 438/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

1. Ἡ παράγραφος 1 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ἀπὸ 30.9.1972 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Τριπόλεως καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 285/Δ), ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως :

«1. α) Ἐλάχιστον πρὸς ὄψον δέκα τέσσαρα (14) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος εἴκοσι (20) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τετρακόσια (400) τ.μ.

β) Κατὰ παρέκκλισιν τοῦ ὡς ἄνω ἐδαφίου θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα ἅτινα κατὰ τὴν 9.6.1973 ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», δὲν ἔχουν μὲν τὰ ὡς ἄνω ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων, πλὴν ὅμως ταῦτα ἔχουν :

Ἐλάχιστον πρὸς ὄψον δώδεκα (12) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος δέκα ἑξ (16) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τριακόσια (300) τ.μ.».

2. Ἡ παράγραφος 5 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Β. Δ/τος (ΦΕΚ 285/Δ), ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως :

«5. Μέγιστος συντελεστὴς δομῆσεως ἓνα καὶ εἴκοσι ἑκατοστὰ (1.20)».

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργὸν ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 5 Ἰουλίου 1979

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ὙΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(8)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σερρών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότητων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (Φ.Ε.Κ. 106/Β), τὴν ὑπ' ἀριθμ. 217/1977 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Σερρών, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 359/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σερρών, εἰς τὸν ὥρον τὸν ἐγκριθέντα διὰ τοῦ ἀπὸ 14.5.1965 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σερρών» (Φ.Ε.Κ. 91/Δ) δι' ἀνέγερσιν Ταχυδρομείου, διὰ τῆς μετατροπῆς αὐτοῦ εἰς ὡρον πρασίνου (πάрко), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 17245/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργὸν ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 30 Ἰουνίου 1979

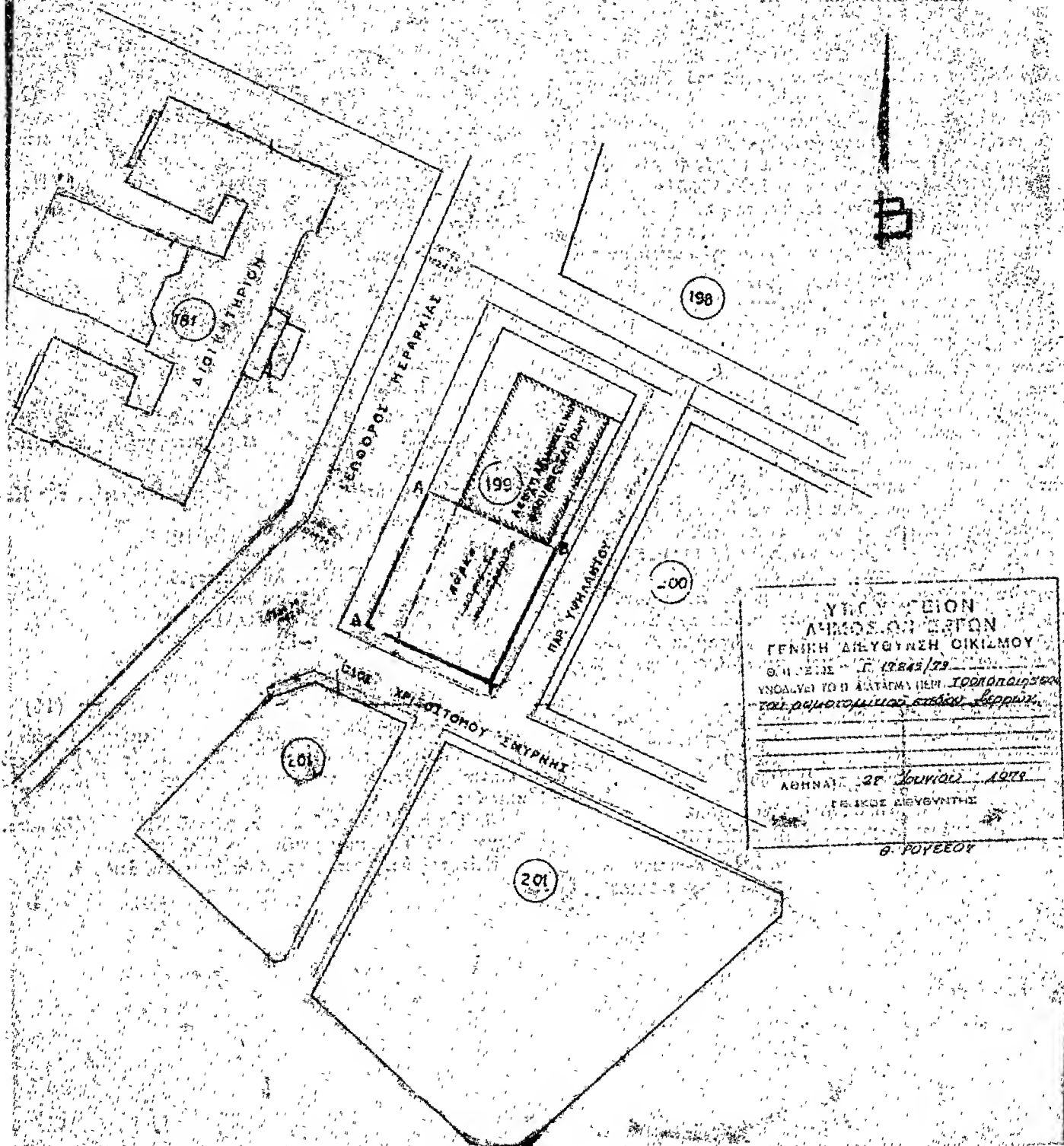
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ὙΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΟΛΕΩΣ ΣΕΡΡΩΝ ΣΤΟ Ο.Π. 199

ΧΡΑΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΩ ΑΡΓΑΛ ΧΩΡΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΚΛΙΜΑ 1500



(9)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Σχολείου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Μάκρης (Ἀττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου (ΦΕΚ 106/Β), τὴν ὑπ' ἀριθ. 313/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 445/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργοῦ ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον

Οἱ ὁροὶ καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ χώρου τοῦ καθορισθέντος δι' ἀνέγερσιν Σχολείου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 15346/1582/9.6.1978 ἀποφάσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Μάκρης (Ἀττικής) διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου» (ΦΕΚ 368/Δ/20.7.1978), ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα : Πανταχόθεν ἐλεύθερον
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως : εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25 %) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Συντελεστὴς δομῆσεως : τέσσαρα δέκατα (0,4).
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν κτιρίων δύο (2), μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν ἑννέα (9,00) μέτρα.
5. Τὰ ἀνεγερθῆσόμενα κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἀπὸ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν τέσσαρα (4) μέτρα τοῦλάχιστον καὶ ἀπὸ τὰ πλάγια ὁρία τοῦ οἰκοπέδου, ὡς ἐμφαίνονται ὑπὸ στοιχεῖα ΔΕ, ΕΖ, ΖΗ, ΗΘ εἰς τὸ διάγραμμα τὸ συνοδεῖον τὴν ὡς ἄνω ἀπόφασιν, τρία καὶ ἡμισυ (3,5) μέτρα τοῦλάχιστον.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Ἰουνίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Γ. 20438 οἰκ./2596

(10)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ρυμοτομουμένων ἀπὸ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ἐγκειμένου πολυεδομικοῦ σχεδίου περιοχῆς Δήμου Ἀθηνῶν ἐπὶ τῶν ὁδῶν Κράτητος, Κακαβάκη, Ἀντωνιάδη καὶ Καβέλλάρη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχοντας ὑπόψη τῆς διατάξεως :

1. Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων».
2. Τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε: σ' αὐτοὺς ποὺ ἔχουν δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ ἀκινήτου ρυμοτομουμένου ἀπὸ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ἐγκειμένου πολυεδομικοῦ σχεδίου στὸ Δῆμο Ἀθηνῶν (Νέο Κόσμο) καὶ στοὺς τυχόν ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου τούτου ἐγκειμένους ἐνυπόδηκους δανειστὲς ἢ τρίτους ἐν γένει διςκλινητὲς ὅτι ἡ καθορισθεῖσα ἀποζημίωση μὲ τὴν 3504/1978 ἀπόφασιν Ἐφετερίου Ἀθηνῶν κατατέθηκε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τῶν κατωτέρω φερομένων ὡς ἰσχυρῶν τῶν ἀπαλλοτριωθέντων :

Ἀγγέλου Ἀγαπίου
Ναταλίας Σ. Ἀγαπίου
Ἑλένης Ἀλεξ. Μπούα
Ἀγγελικῆς Φαμελλιάρη
Κων/νας Δεληγιάννη
Δημ. Φαμελλιάρη
Πηγῆς Ι. Φαμελλιάρη.

Περὶ τῆς καταθέσεως αὐτῆς ἐκδόθηκε τὸ 544038/12.6.1979 γραμμάτιο τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων δρχ. 1.115.000.

Ἡ ἀπόφασιν αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 6 Ἰουλίου 1979

Με ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς
ΣΠ. ΚΟΚΚΟΛΙΑΔΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(11)

Στὴν 97240/15.1.1979 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Ροδόπης, ποὺ δημοσιεύθηκε στὸ 121/26.2.1979 ΦΕΚ (τ. Δ') καὶ στὸ σκεπτικὸ αὐτῆς, προστίθεται παράγραφος ὑπ' ἀριθ. 3 ὡς κάτωθι :

«3. Τῆς διατάξεως τοῦ ἄρθρου 52 τοῦ Ν.Δ. 165/73 «περὶ Ὄργανισμοῦ Τηλεπικοινωνιῶν τῆς Ἑλλάδος»»

Ἐπίσης ἡ ὑπάρχουσα παρ. 3, παίρνει τὸν ἀριθ. 4.

(Ἀπὸ τὴ Νομαρχία Ροδόπης)